

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu elewacji tylnej oraz remoncie elewacji frontowej		
Adres obiektu budowlanego	Plac Tadeusza Kościuszki 5, 32-600 Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski		
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne Kategoria VII – budynki handlu, gastronomii i usług		
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Oświęcim 0001		
Numery działek ewidencyjnych	Działki nr 2556 oraz 344		
Imię i nazwisko inwestora	Gmina Miasto Oświęcim ul. Zaborska 2 32-600 Oświęcim		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Pełniona Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
Projektował	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzilewicz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/012/2009	Listopad 2024	
Sprawdził	mgr inż. arch. Urszula Orzechowska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń M61/2010/DS.OIA	Listopad 2024	

Rzeszów, listopad 2024

Wszelkie prawa zastrzeżone. Projekt ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie projektu bez zgody autora może być karalne.

S P I S T R E Ś C I P R O J E K T U Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U

Część opisowa	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:	4
5. Dane informujące:.....	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	8
7. Obszar oddziaływania obiektu.	9
8. Oświadczenia projektantów	14
9. Uprawnienia projektantów	13
10. Zaświadczenia przynależności projektantów do Izby	15
 Część rysunkowa.....	
1. PLAN SYTUACYJNY skala 1:500	PZT 01

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest **remont budynku** zlokalizowanego w Oświęcimiu przy Placu Tadeusza Kościuszki 5, na działkach nr 2556 oraz 344, obręb ewidencyjny Oświęcim 0001, Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim – miasto, **polegający na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu elewacji tylnej oraz remoncie elewacji frontowej.**

2. Podstawa opracowania.

- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową na realizację projektu,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- Ekspertyza techniczna zawierająca ocenę stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego przy Placu Tadeusza Kościuszki 5 w Oświęcimiu autorstwa mgr inż. Magdaleny Szatyńskiej z sierpnia 2023r.,
- Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, znak: PINB.7356-7-2023.OM, z dnia 29-09-2023r.,
- UCHWAŁA NR XXIV/460/16 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu
- Program prac konserwatorskich elewacji frontowej kamienicy przy Placu Tadeusza Kościuszki 5 w Oświęcimiu autorstwa mgr Andrzeja Jastrzębiowskiego, dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki,
- Archiwalna dokumentacja fotograficzna
- Prawo budowlane
- Polskie Normy oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki o nr 2556 oraz 344, znajdują się w jednostce ewidencyjnej: 121301_1, Oświęcim – miasto, obręb Oświęcim 0001, położone są w Oświęcimiu przy Placu Tadeusza Kościuszki 5, są zagospodarowane i zabudowane budynkiem mieszkalno-usługowymi. Kamienica przy Placu Tadeusza Kościuszki 5 figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Oświęcim, pod numerem GEZ: 130/32, a także jest położona w ścisłej strefie **ochrony układu urbanistycznego Oświęcimia, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-483 na podstawie**

decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 11.02.1987r., L.z. K1.IV-5340/12/87, a dnia 28.07.2009 r. nadano mu nowy numer rejestru A-958/M zabytków województwa małopolskiego.

Wyżej wymieniony obiekt to budynek mieszkalny z funkcją usługową zlokalizowaną w parterze i na 1 piętrze oraz poddaszem mieszkalnym, obecnie nieużytkowanym. Otoczony jest on zwartą zabudową śródmiejską. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu, przedmiotowe działki inwestycyjne o nr 2556 oraz 344 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **D23.MW-U**, tj.: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową (UCHWAŁA NR XXIV/460/16 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu.). Dojazd i dojście do opisywanej inwestycji – istniejący z ul. Tadeusza Kościuszki 5. Wejścia do mieszkalnej części budynku oraz przejście na tyły budynku znajduje się po prawej stronie elewacji frontowej. Wejścia do lokalu usługowego zlokalizowane jest po stronie lewej elewacji frontowej.

Budynek objęty niniejszym opracowaniem objęty jest decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu nr.: PINB.7356-7-2023.OM z dnia 27 września 2023. Zgodnie z w/w decyzją w obiekcie wykonano prace zabezpieczające do czasu usunięcia zagrożenia:

- Zabezpieczono elewację frontową siatką ochronną
- Wyłączono czasowo z użytkowania główne wejście do budynku
- Udostępniono jako główne wejście drzwi zlokalizowane w ryzalicy południowym
- Wykonano tymczasowe drewniane zadaszenie wzdłuż elewacji frontowej budynku

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Niniejszy projekt nie przewiduje zmian w zakresie zagospodarowania terenu

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania:

Powierzchnia działek 2556 oraz 344	268 m ² + 43 m ² = 311 m²
Powierzchnia działki 2556	268 m²
Powierzchnia działki 344	43 m²

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

Powierzchnia zabudowy	219,8 m²
Powierzchnia zabudowy na działce nr 2556	206,3 m ²
Powierzchnia zabudowy na działce nr 344	13,5 m ²
Powierzchnia terenów zielonych	91,2 m ²

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy P_z/P_t (powierzchni zabudowy do powierzchni wyznaczonego terenu inwestycji)	70,7%
---	--------------

Udział powierzchni biologicznie czynnej	29,3%
--	--------------

Zgodność z MPZP (UCHWAŁA NR XXIV/460/16 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu).

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z równoważną zabudową usługową oznaczonych na rysunku planu symbolem D23.MW-U.

Parametr	MPZP	Stan istniejący / projektowany
Przeznaczenie	Zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
Wysokość zabudowy	4 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 16 m i nie mniej niż 2 kondygnacje	3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) – 14,1 m
Intensywność zabudowy	Maksymalna 3,5 Minimalna 0,05	2,1
Maksymalna P_z/P_d	100%	70,7%
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do P_d	0%	29,3%
Geometria dachów budynków	objętych ochroną konserwatorską: uwarunkowana historycznie,	Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci 32°
Pokrycie dachów na budynkach	w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej: przy dachach spadzistych nakaz stosowania pokrycia dachowego w formie dachówki ceramicznej lub blachy łączonej na rąbek stojący, z	<u>Istniejące:</u> blachodachówka <u>Projektowane:</u> Blacha na rąbek stojący w kolorze RAL 6021 Pale green

	wykluczeniem elementów imitacji dachówki;	
minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji	a) minimalnie – 0,75 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, b) minimalnie – 1 miejsce do parkowania na 100m ² powierzchni użytkowej budynku lub jego części o przeznaczeniu usługowym, dopuszcza się rozliczenie minimalnej ilości miejsc do parkowania na istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie parkingach publicznie dostępnych, w tym przyulicznych, w przypadku gdy działka jest zabudowana w ponad 40%,	Działka zabudowana w ponad 40% Istniejące ogólnodostępne miejsca parkingowe na Placu Tadeusza Kościuszki
Linia zabudowy	Obowiązująca wzdłuż ul. Tadeusza Kościuszki	Budynek zlokalizowany wzdłuż obowiązującej linii zabudowy

Dla obszarów objętych ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego dopuszcza się zmianę funkcji obiektów zgodnie z przeznaczeniem określonym w ustaleniach szczegółowych planu z dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb.

Niniejszy projekt uzyskał Pozwolenie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich Nr ZN-I.5142.814.2024.

6. Dane informujące:

- Inwestycja jest planowana na terenie będącym własnością Inwestora.
- Inwestycja nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, to jest obszarach, o których mowa w § 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2024.1087)
- Inwestycja **nie narusza** Ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222.). Nie pogarsza ona stanu środowiska naturalnego. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu w dużym stopniu zapewnia zachowanie jego walorów krajobrazowych (art. 71 ust. 3). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie budowy inwestor jest zobowiązany

uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art., 75 ust. 1). Projektowany budynek posiada formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy. Podczas prowadzenia prac wykorzystać i przekształcić elementy przyrodnicze wyłącznie w zakresie koniecznym do zrealizowania przedmiotowej inwestycji (art. 75 ust. 2). Projektowany budynek może zostać oddany do użytkowania, gdy spełni wymagania ochrony środowiska (art. 76 ustawy).

- Inwestycja **nie narusza** Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Przewiduje się maksymalną ochronę istniejącej zieleni. Wszelkie prace budowlane prowadzone w pobliżu drzew winny zostać poprzedzone pracami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem prac ziemnych. **Teren inwestycji położony jest poza obszarami rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także innych form ochrony przyrody, o których mowa w w/w ustawie.**
- Inwestycja **nie narusza** Ustawy prawo wodne (Dz.U.2024.1087). Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów zmeliorowanych, jak również w ramach terenu inwestycji nie są zlokalizowane urządzenia melioracji wodnych, w rozumieniu art. 70 ustawy. Przedmiotowa inwestycja, nie zmienia stanu wody na gruncie, jak i również kierunku odpływu znajdującej się na obszarze objętym opracowaniem, wody opadowej. Zakres prac nie przewiduje odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
- Przedsięwzięcie **nie jest realizowane** na terenie obszaru **Natura 2000** oraz nie oddziałuje na ten obszar. Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112.) W odległości ok. 800 m znajduje się Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Soły
- Tadeusza Kościuszki 5 figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Oświęcim, pod numerem **GEZ: 130/32**, a także jest położona w **ścislej strefie ochrony układu urbanistycznego Oświęcimia, który został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-483** na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dnia 11.02.1987r., L.z. K1.IV-5340/12/87, a dnia 28.07.2009 r. nadano mu nowy numer rejestru A-958/M zabytków województwa małopolskiego.

- Inwestycja **spełnia warunki** wynikające z ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych m. in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) w tym dotyczące między innymi zapewnienia dojścia i dojazdu do projektowanego obiektu, zapewnienia miejsc postojowych, zapewnienia odprowadzenia wód opadowych na własny teren, zgodnego z przepisami usytuowania projektowanego obiektu względem granic działek sąsiednich oraz sieci uzbrojenia terenu.
- Przedmiotowa inwestycja **spełnia warunki** wynikające z norm oraz ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222.) i przepisów wykonawczych tej ustawy.
- Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, w tym nie powoduje: ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji oraz energii, pozbawienia dopływu światła do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, zanieczyszczenia powietrza wody i gleby.
- Projektowane obiekty kubaturowe usytuowane zostały poza strefą techniczną dla gazociągów i urządzeń technicznych oraz poza terenem zieleni nieurządzonej.
- Działki nr 2556 oraz 344 stanowiąca teren inwestycji położone są poza granicami terenów i obszarów górniczych.
- Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników. Przedmiotowa inwestycja, nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony. Lokalizacja Inwestycji nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

- Dojazd pożarowy do budynków jest zapewniony. Dojazd pożarowy będzie spełniać wymagania określone w Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009r. Do opracowywanego obiektu zapewniono drogę pożarową, Droga pożarowa przebiega wzdłuż frontowej elewacji budynku tj. od strony ul. Tadeusza Kościuszki. Pomiędzy rozpatrywanym obiektem, a drogą i placami nie występują stałe elementy zagospodarowania przekraczające 3m,

uniemożliwiający dostęp do elewacji budynku. Od strony drogi pożarowej zapewniono bezpośredni dostęp dla ekip ratowniczych

- Zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru – zapewnione. Zapotrzebowanie w wodę do celów ppoż. na zewnątrz budynku realizowane będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej z hydrantami zewnętrznymi DN80 zlokalizowanymi w pobliżu chronionego budynku.
- W ramach wymiany pokrycia dachowego projektuje się instalację odgromową.

8. Obszar oddziaływania obiektu.

Biorąc pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dotyczące kwestii zacienienia, ochrony przeciwpożarowej, odległości w zakresie sytuowania elementów zagospodarowania, ustala się, iż zakres oddziaływania obiektu dla planowanej inwestycji mieści się w obrębie działek inwestycyjnych tj.: działek o numerach o nr 2556 oraz 344.

Lista przepisów odrębnych, branych pod uwagę w analizie obszaru oddziaływania obiektu.

Nr ew. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
2556, 344,	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
2556, 344,	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 122)	Odległości od granicy działek oraz obiektów sąsiednich nie ulegają zmianie. Istniejący obiekt zlokalizowany jest w zabudowie śródmiejskiej.
2556, 344,	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506)	Projektowany obiekt nie oddziałuje znacząco na środowisko zgodnie z § 2 i § 3.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

2556, 344,	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2. Strefa niebezpieczna w trakcie budowy, w której istnieje zagrożenie spadania w wysokości przedmiotów znajduje się na działce inwestora.
2556, 344,.	Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Zastosowanie znajduje: art. § 12 ust. 1 Zakres niniejszego opracowania nie przewiduje zmian w zakresie odległości od granic działek inwestycyjnych oraz obiektów sąsiednich. Według: UCHWAŁA NR XXIV/460/16 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu w obszarze objętym strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej dopuszcza się rozliczenie minimalnej ilości miejsc do parkowania na istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie parkingach publicznie dostępnych, w tym przyulicznych.
2556, 344,.	UCHWAŁA NR XXIV/460/16 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu	Zgodność z zapisami nn. Ustawy została wykazana w pkt. nr 5.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof Rudziewicz
nr upr. MPOIA/012/2009

Rzeszów, dnia 29.11.2024

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Urszula Orzechowska
M61/2010/DS.OIA

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

Temat	Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu elewacji tylnej oraz remoncie elewacji frontowej
Adres Inwestycji	Plac Tadeusza Kościuszki 5 Jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim - miasto, Obręb: Oświęcim 0001 Działka nr 2556 oraz 344

sporządzony w listopadzie 2024 r., został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/029/09/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2009 r.

DECYZJA nr MPOIA / 012 / 2009

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007r. nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191, poz. 1373, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz.914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz.1287, nr 210, poz.1321, Dz. U. 2009 nr 18, poz.97, nr227, poz.1505, nr 31, poz.206)
ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221 i nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r. nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. nr 150, poz. 1247, Dz. U. z 2008r. nr 210, poz.1321)
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. nr 49, poz. 509, z 2002 r. nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 i nr 169, poz. 1387, z 2003 r. nr 130, poz. 1188, z 2004 r. nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. nr 64, poz. 565 i nr 78, poz. 682 i nr 181, poz.1524, nr 64, poz. 565, Dz. U. z 2008r. nr 229, poz. 1539)
rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83, poz. 578, Dz. U. z 2007r., nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że

Pan mgr inż.arch. Krzysztof Adam Rudzielewicz
urodzony dnia 24 grudnia 1976 r., w Zakopanem

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

prof.dr hab. inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Witold Szorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Rudzielewicz, zam. 32-626 Jawiszowice, os. Paderewskiego 5/III m4

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DS OIA/37/2011
sygnatura akt: OKK/7131/37/31/2008/2010

Wrocław, dnia 13.01.2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska

córka Ryszarda, ur. 21 października 1978 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 61/2010/DS OIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK

Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK

Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger - sekretarz OKK

Anna Boryska - członek OKK

Elżbieta Cegielska - członek OKK

Jerzy Chmiel - członek OKK

Krzysztof Czerkas - członek OKK

Andrzej Hubka - członek OKK

Grażyna Makowska - członek OKK



Otrzymują:

1. Strona: Urszula Katarzyna Orzechowska, ul. Lwowska 96A/46, 35-301 Rzeszów
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF ADAM RUDZIELEWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/012/2009**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1672**.

Członek czynny od: 16-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-07-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1672-EFC1-3Y1F-7D8F-7274

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Urszula Katarzyna Orzechowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **61/2010/DS OIA**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0299**.

Członek czynny od: 06-04-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0299-CB39-5CDY-6293-CF3A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



STRONA TYTUŁOWA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu elewacji tylnej oraz remoncie elewacji frontowej		
Adres obiektu budowlanego	Plac Tadeusza Kościuszki 5, 32-600 Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski		
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne Kategoria VII – budynki handlu, gastronomi i usług		
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Oświęcim 0001		
Numerы działek ewidencyjnych	Działki nr 2556 oraz 344		
Imię i nazwisko inwestora	Gmina Miasto Oświęcim ul. Zaborska 2 32-600 Oświęcim		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Pełniona Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
Projektował	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/012/2009	Listopad 2024	
Sprawdził	mgr inż. arch. Urszula Orzechowska architektoniczna do projektowania bez ograniczeń M61/2010/DS.OIA	Listopad 2024	

Rzeszów, listopad 2024

Wszelkie prawa zastrzeżone. Projekt ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie projektu bez zgody autora może być karalne

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Część opisowa	6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:	6
2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:	6
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:	6
3.1. Forma architektoniczna	6
3.2. Ogólna charakterystyka projektowanej przebudowy	7
3.3. Konstrukcja	8
3.4. Układ funkcjonalny	8
3.5. Założenia wyjściowe do projektowania	8
3.6. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne	8
3.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	8
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:	8
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	9
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	10
6. Wpływ obiektu na środowisko:	10
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	10
9. Warunki i wymagania ochrony przeciwpożarowej	10
10. Uwagi końcowe	10

Część rysunkowa

Rzut piwnicy – skala 1:100	A.01
Rzut parteru – skala 1:100	A.02
Rzut I piętra – skala 1:100	A.03
Rzut poddasza – skala 1:100	A.04
Rzut połaci dachowej – skala 1:100	A.05
Przekrój A-01 – skala 1:100	A.06
Elewacja Południowo - Wschodnia FRONTOWA – skala 1:50	E.01
Elewacja Północno Zachodnia OGRODOWA – skala 1:100	E.02
Widok 3D	E.03

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

Widok 3D	E.04
Widok 3D	E.05
Detal okna O-01 - skala 1:25	E.06
Detal okna O-02 - skala 1:25	E.07
Detal drzwi D-01 - skala 1:25	E.08
Detal drzwi D-02 - skala 1:25	E.09

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalno-usługowy położony przy Placu Tadeusza Kościuszki 5 w Oświęcimiu. Zakres opracowania obejmuje wymianę pokrycia dachowego, docieplenie elewacji tylnej oraz remont elewacji frontowej w oparciu o program prac konserwatorskich stanowiący załącznik do niniejszego opracowania

Kategoria obiektu budowlanego: kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne, kategoria VII – budynki handlu, gastronomii i usług.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek objęty opracowaniem pełni funkcję usługowo mieszkalną. Na parterze oraz na 1 piętrze zlokalizowany jest działający lokal usługowy – gabinet stomatologiczny. Poddasze pełni funkcję mieszkalną jednak obecnie jest wyłączone z użytkowania. Budynek jest podpiwniczony. W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia techniczne i komórki lokatorskie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Forma architektoniczna

Budynek usługowo mieszkalny stanowiący przedmiot niniejszego opracowania znajduje się na terenie, objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XXIV/460/16 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu). Kamienica przy Placu Tadeusza Kościuszki 5 (dawniej Nowy Rynek) w Oświęcimiu jest położona na działkach nr ew. 2556 oraz 344, jedn. ewid. 121301_1 obręb nr 0001 Oświęcim– miasto. Budynek zlokalizowany jest w strefie „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, objętej wpisem do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Oświęcim, pod numerem A-483/87 [A-958/M], decyzją z dnia 11.02.1987 r. Kamienica figuruje w gminnej ewidencji zabytków pod numerem GEZ 130/32: Kamienica, Plac Kościuszki 5, koniec XIX w. Zgodnie z informacjami zawartymi w programie prac konserwatorskich autorstwa mgr Andrzeja Jastrzębiowskiego, kamienicę zaprojektowano w stylu historyzującym, z wyraźnymi elementami eklektyzmu, nawiązującego do stylów klasycznych. Kamienica usytuowana jest w obowiązującej linii zabudowy zachodniej pierzei Placu Tadeusza Kościuszki. Posiada zwartą bryłę w formie prostokąta, z wyraźnymi dominantami w postaci wysuniętych skrajnych ryzalitów, dodatkowo zwieńczonych ozdobnymi lukarnami. Elewacja z wykonana została z cegły klinkierowej z bogatymi dekoracjami sztukatorskimi z zaprawy cementowo-wapiennej i odlewów gipsowych. Elewacja 5-osiowa w układzie 1:3:1. Oryginalnie kamienica posiadała

jedno główne wejście, w ryzalicy północnym a w pozostałych czterech osiach znajdowały się duże okna półokrągłym nadświetlu. Obecnie w ryzalicy południowym znajdują się drzwi wejściowe do lokalu usługowego z zachowanym półokrągłym nadświetlem. Wejście północne jest na poziomie chodnika, dwa schodki na poziom pomieszczeń parteru, znajdują się za drzwiami. Wejście południowe posiada trzy schodki przed drzwiami, umieszczonymi na wysokości pomieszczeń parteru. Kamienica posiada cokół wykonany z bloków piaskowca nad którym znajduje się masywny gzyms mający formę okapnika. Główne wejście w ryzalicy północnym prowadzi do wewnętrznej klatki schodowej komunikującej wszystkie kondygnacje budynku. Na parterze i piętrze znajdują się gabinety lekarskie natomiast na poddaszu mieszkanie.

3.2 Ogólna charakterystyka projektowanej przebudowy

Zakres opracowania przewiduje wymianę pokrycia dachowego z istniejącej blachodachówki na blachę cynkowo-tytanową łączoną na rąbek stojący po uprzednim wykonaniu prac naprawczych fragmentów więźby dachowej oraz ułożeniu pełnego deskowania. Prace naprawcze należy wykonać zgodnie z PT branży konstrukcyjnej. Remont obejmuje również wymianę orynnowania oraz wszelkich obróbek blacharskich. Remont elewacji frontowej należy wykonać ściśle wg załączonego programu prac konserwatorskich, PT branży konstrukcyjnej oraz części rysunkowej niniejszego projektu.

W zakresie niniejszego projektu przewiduje się również realizację prac, których obowiązek wykonania na Inwestora nakłada decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu nr PINB.7356-7-2023.OM z dnia 27 września 2023 r.:

- Wymiana zbutwiałych elementów więźby dachowej, w szczególności w obrębie lukarny nad głównym wejściem do budynku
- Wykonanie impregnacji elementów więźby dachowej
- Wymiana przemrożonych cegieł od strony poddasza, które uległy zniszczeniu w wyniku zalewania wodą z niszczonego poszycia dachowego
- Dach należy pokryć blachą cynkowo-tytanową łączoną na rąbek po uprzednim wykonaniu prac naprawczych fragmentów więźby dachowej oraz pełnego deskowania. Szczególną uwagę należy zwrócić podczas wykonywania obróbek blacharskich w rejonie lukarn, kominów oraz wyłazu dachowego
- Stalowe belki stropu odcinkowego należy oczyścić z rdzy oraz zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.

- W strefie piwnic należy skuć wewnętrzne zagrzybiałe i uszkodzone tynki. Należy wykonać odgrzybienie ścian a następnie wprowadzić hydroizolację w dwóch poziomach; w poziomie posadzki oraz w poziomie terenu przyległego metodą iniekcji krystalicznej. Roboty należy wykonać od strony wewnętrznej budynku
- Prace wykończeniowe na elewacji frontowej należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich

3.3 Konstrukcja

Szczegółowy opis istniejącego układu konstrukcyjnego budynku oraz zakres prac naprawczych opisany został w projekcie technicznym konstrukcji autorstwa mgr inż. Ryszard Drozda.

3.4 Układ funkcjonalny

Główne wejście w ryzalicye północnym prowadzi do wewnętrznej klatki schodowej komunikującej wszystkie kondygnacje budynku. Na parterze i piętrze znajdują się gabinety lekarskie natomiast na poddaszu mieszkanie obecnie wyłączone z użytkowania.

3.5 Założenia wyjściowe do projektowania

Założeniem wstępnym do projektowanego budynku były wytyczne zawarte w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu nr PINB.7356-7-2023.OM z dnia 27 września 2023 r., UCHWAŁA NR XXIV/460/16 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu, konsultacje z WUOZ w Krakowie w osobie Dr inż. architekta i historyka sztuki, Pana Jacka Chrząszczewskiego oraz ekspertyza techniczna.

3.6 Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

Zakres niniejszego projektu nie przewiduje zmian w układzie funkcjonalno-przestrzennym

3.7 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek nie jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Zakres niniejszego opracowanie obejmuje tylko prace remontowe i renowacyjne.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Powierzchnia zabudowy	219,8 m ²
Powierzchnia użytkowa istniejąca	644,4 m ²
Powierzchnia całkowita	867,2 m ²
Kubatura	3180,32 m ³

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nazwa kondygnacji	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi
PIWNICE			
	0.1	Komunikacja	18,4
	0.2	Piwnice	13,3
	0.3	Piwnice	24,2
	0.4	Piwnice	19,7
	0.5	Piwnice	16,1
	0.6	Piwnice	29,5
	0.7	Piwnice	22,9
			144,1 m²
PARTER			
	1.1	Komunikacja	12,6
	1.2	Komunikacja	19,4
	1.3	Komunikacja	18,8
	1.4	Komunikacja	14
	1.5	Gabinet	14,7
	1.6	Gabinet	33
	1.7	Gabinet	10,2
	1.8	Pom. socjalne	14,8
	1.9	Pom. techniczne	10,9
	1.10	WC	6
	1.11	WC	1,7
	1.12	Pom. techniczne	2,1
			158,2 m²
I PIĘTRO			
	2.1	Komunikacja	20,8
	2.2	Komunikacja	11,6
	2.3	Gabinet	15,5
	2.4	Gabinet	21
	2.5	Rejestracja	28,2
	2.6	Gabinet	20,7
	2.7	Magazyn	6,4
	2.8	Biuro	8,9
	2.9	Gabinet	13,6
	2.10	Pom. techniczne	16,6
	2.11	WC	5,5
			168,8 m²
PODDASZE			
	3.1	Komunikacja	18,9
	3.2	Korytarz	14,8
	3.3	Kuchnia	9,6
	3.4	Pokój	36,5

	3.5	Łazienka	6
	3.6	Strych	32,9
	3.7	Strych	54,6
			173,3 m²
	3.8	Strych	210,2
			210,2 m²
			854,6 m²

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Remont obejmuje wymianę pokrycia dachowego, docieplenia elewacji tylnej oraz remont elewacji frontowej, prace te nie spowodują znaczącego zwiększenia obciążeń, a tym samym nie wpłyną na istniejącą konstrukcję budynku, a także na jego posadowienie.

6. Wpływ obiektu na środowisko:

- Obiekt nie oddziałuje na środowisko - zgodnie z punktem 5 opisu zagospodarowania terenu
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- Ścieki sanitarne odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- Woda opadowa odprowadzana jest do istniejącej kanalizacji deszczowej
- Odpady bytowe gromadzone są w pojemniku ogólnodostępnym, wywożone przez odpowiednie służby
- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych
- Brak emisji hałasu i wibracji
- Brak wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy – z uwagi na zakres opracowania projektowego.

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy – z uwagi na zakres opracowania projektowego.

9. Warunki i wymagania ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na zakres opracowania tj.: wymianę pokrycia dachowego, docieplenia elewacji tylnej oraz remont elewacji frontowej niniejsze opracowanie nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

10. Uwagi końcowe.

Niniejszy projekt architektoniczny uzyska ważność wraz z pozwoleniem na budowę. Projekt winien być

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

rozpatrywany wyłącznie wraz z niezbędnymi projektami branżowymi ze szczególnym zwróceniem uwagi na projekt konstrukcji budynku. Niniejszy projekt nie zwalnia wykonawcy od obowiązku kontroli ciągów wymiarowych. Ewentualne nieścisłości i problemy techniczne zostaną wyjaśnione w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl



OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu elewacji tylnej oraz remoncie elewacji frontowej
Adres obiektu budowlanego	Plac Tadeusza Kościuszki 5, 32-600 Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne Kategoria VII – budynki handlu, gastronomii i usług
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka ewidencyjna: 121301_1, Oświęcim - miasto
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Oświęcim 0001
Numery działek ewidencyjnych	Działki nr 2556 oraz 344
Imię i nazwisko inwestora	Gmina Miasto Oświęcim ul. Zaborska 2 32-600 Oświęcim
Spis zawartości projektu budowlanego	1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
	2. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

K R U A r c h i t e k c i		
Plac Wolności 15A; 35-073 Rzeszów		
tel: 48 698 576 676	e-mail: biuro@kruarchitekci.pl	www.kruarchitekci.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu elewacji tylnej oraz remoncie elewacji frontowej
Adres obiektu budowlanego	Plac Tadeusza Kościuszki 5, 32-600 Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne Kategoria VII – budynki handlu, gastronomi i usług
Nazwa jednostki ewidencyjnej	121301_1, Oświęcim – miasto
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001 Oświęcim
Numery działek ewidencyjnych	Działki nr 2322, 2323
Imię i nazwisko inwestora	Gmina Miasto Oświęcim ul. Zaborska 2 32-600 Oświęcim

Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	mgr inż. arch. Krzysztof Rudzielewicz Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/012/2009	Listopad 2024	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zakres robót oraz kolejność realizacji

Projekt dotyczy: **Remontu budynku polegający na wymianie pokrycia dachowego, dociepleniu elewacji tylnej oraz remoncie elewacji frontowej**

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obiekt będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest przy Placu Tadeusza Kościuszki, Oświęcim, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski, działki nr 2556 oraz 344. Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania UCHWAŁA NR XXIV/460/16 RADY MIASTA OŚWIĘCIM z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Śródmieścia Starego Miasta w Oświęcimiu.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Opracowanie projektowe nie przewiduje lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Ze względu na konieczność wykonania określonego typu robót budowlanych (m.in. praca na wysokości) oraz wykorzystania maszyn i urządzeń technologicznych mogących w razie niewłaściwego użytkowania spowodować zagrożenie dla osób wykonujących prace budowlane, jak i spowodować niebezpieczeństwo osób postronnych, należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie miejsca realizacji prac budowlanych przed dostępem osób trzecich oraz dokonać niezbędnych (przewidzianych m.in. przepisami BHP) czynności w celu przeszkolenia technicznego oraz właściwej organizacji placu budowy z wykorzystaniem wszystkich dostępnych środków ostrożności mających na celu eliminację wszelkich możliwych zagrożeń.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W każdych z powyższych okoliczności należy przeprowadzić wszelkie wymagane prawem szkolenia pracowników wykonujących roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP w porozumieniu z dostawcami (producentami) wykorzystywanych technologii (materiałów, urządzeń) budowlanych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót bud.

Organizacja miejsca budowy zapewnić musi dogodność komunikacyjną umożliwiającą sprawną ewakuację ze stref potencjalnego zagrożenia zdrowia (oraz ich sąsiedztwa). Należy zwrócić uwagę na zastosowanie wszelkich wymaganych prawem urządzeń i zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo wykonywania oraz komunikacji ewakuacyjnej pracowników, w tym urządzenia zabezpieczające (p.poż.), oznaczenia i szkolenie informacyjne.